

Instrukcja dla wspierających akcję „Inżynier budownictwa dla powodzian”

Krok 1: Zgłosiłeś swoją chęć pomocy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. Skontaktowałeś się drogą elektroniczną z Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

Krok 2: Karta zgłoszenia inżyniera – załącznik Nr 1

1. Wypełnij kartę zgłoszenia i wyślij do Okręgowej Izby

Krok 3: Oczekuj na kontakt ze strony Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. Izba skontaktuje się z Tobą, aby potwierdzić zgłoszenie i przydzielić odpowiednie zadania
2. od sztabów kryzysowych i okręgowego koordynatora z izby.
3. Oczekuj na dodatkowe instrukcje dotyczące przydzielonych zadań, w tym harmonogram wizyt u poszkodowanych.
4. Otrzymasz formularze i wzory protokołów wraz z wytycznymi (wstępne wzory określają załączniki nr 2 i nr 3).

Krok 4: Współpraca z poszkodowanymi i raportowanie

1. **Wykonaj powierzone zadania:**
 - Oceniaj szkody doraźnie, sumiennie i rzetelnie, wypełnij przekazany przez izbę protokół „Wstępna ocena uszkodzeń budynku”.
 - Na podstawie twoich kalkulacji poszkodowanym będą przyznawane świadczenia
 - i wsparcie finansowe.
 - Doradzaj w zakresie napraw i odbudowy.
2. **Zadbaj o wsparcie psychologiczne dla poszkodowanych:**
 - Bądź empatyczny i słuchaj potrzeb poszkodowanych.
 - W przypadku, gdy ktoś potrzebuje wsparcia emocjonalnego, zasugeruj kontakt z profesjonalnym terapeutą.
 - Zasugeruj kontakt do lokalnego ośrodka pomocy np. GOPS.
3. **Raportuj do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa :**
 - Po wykonaniu zadań przekazuj raporty z przeprowadzonych działań oraz wyniki opinii technicznych, jeśli zostały sporządzone (wyślij elektronicznie protokoły)



Krok 5: Zachowaj kontakt z Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa

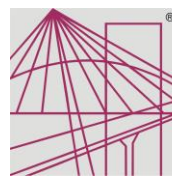
1. W razie potrzeby **utrzymuj kontakt** z Izbą w sprawie dodatkowych zadań lub potrzeby dalszego zaangażowania.
2. Informuj Izbę o wszelkich problemach napotkanych podczas realizacji zadań oraz o postępach w pomocy drogą elektroniczną.

Krok 6: Zadbaj o własne bezpieczeństwo

1. **Przygotowanie do wizyty w terenie:**
 - Ubierz się w odpowiednią odzież roboczą, w tym obuwie ochronne.
 - Zabierz ze sobą niezbędne narzędzia i sprzęt ochronny, takie jak kask, rękawice czy maski przeciwpyłowe, okulary ochronne.
 - Pamiętajmy iż po powodzi jest bardzo dużo zagrożeń zdrowotnych w budynkach (ryzyko powstania grzyba, pleśni co skutkuje zakażeniami bakteryjnymi, zatruciami substancjami chemicznymi)
2. **Zrozumienie ryzyka:**
 - Przed rozpoczęciem prac zapoznaj się z lokalnymi warunkami, które mogą stanowić zagrożenie (np. niestabilne konstrukcje, zanieczyszczona woda).
 - Bądź świadomy zagrożeń związanych z uszkodzeniami budynków i otoczenia.
3. **Ocena stanu budynków:**
 - Przed przystąpieniem do oceny szkód upewnij się, że budynek jest stabilny i nie grozi zawaleniem. W przypadku zagrożenia zawaleniem zawiadom pilnie powiatowy i wojewódzki organ nadzoru budowlanego.
 - W razie wątpliwości skonsultuj się z innymi specjalistami lub służbami ratunkowymi w tym PINB/ WINB.
4. **Zgłaszanie sytuacji awaryjnych:**
 - Miej zawsze przy sobie telefon komórkowy z zapisanymi numerami alarmowymi.
 - W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, nie wahaj się wezwać pomocy.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Karta zgłoszenia
- Zał. nr 2 – Regulamin szacowania szkód i oceny możliwości dalszej eksploatacji obiektów budowlanych



Załącznik nr 1

DATA /.....

KARTA ZGŁOSZENIA

1. Dane osobowe	
Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Województwo	
Powiat	
Gmina	
Numer telefonu	
Adres e-mail	
2. Zakres uprawnień	
Określ swoją specjalizację w branży budowlanej i dołącz kopie uprawnień budowlanych	
Architektoniczne	
Konstrukcyjno-budowlane	
Mostowe	
Drogowe	
Kolejowe	
Hydrotechniczne	
Wyburzeniowe	
Telekomunikacyjne	
Sanitarne	
Elektryczne	
3. Dostępność czasowa	
Określ, w jakim okresie czasowym jesteś dostępny	
Okres dostępności	
Godziny dostępności	
4. Obszar działania	
Wskaż region Polski, do którego możesz się udać, aby świadczyć pomoc	
Województwo	
Powiat	
Gmina	
5. Zakres oferowanej pomocy	
Określ, jakie obiekty budowlane jesteś gotów oceniać (np.: domy jednorodzinne, obiekty przemysłowe itd.)	
Obiekty	

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 RODO informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa. Dane przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z członkostwa. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO. Dane nie są profilowane ani przekazywane poza UE.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych:

.....



Regulamin szacowania szkód i oceny możliwości dalszej eksploatacji obiektów budowlanych

§ 1.

Definicje

1. Szacowanie szkód – określenie wartości odbudowy obiektu budowlanego poszkodowanego w czasie powodzi wrzesień 2024
2. Metoda ustalenia wartości odbudowy obiektu budowlanego poszkodowanego w czasie powodzi wrzesień 2024 - to metoda zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 Wersja aktualna od 2022-01-01) lub zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. Nr 115, poz. 741) jedną z metod wykonywania operatu szacunkowego jest metoda odtworzeniowa lub inna uwzględniająca wartości rynkowe przed powodzią wrzesień 2024
3. Wykonujący szacowanie szkód - to osoba fizyczna z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i ważnym członkostwem przynależności do odpowiedniej izby (Dz.U. 2023 r. poz. 551) Wersja aktualna od 2023-03-23 lub rzeczoznawca majątkowy z ważnym ubezpieczeniem OC zawodowym
4. Cel szacowania – określenie danych do ustalenia odszkodowania, określenie i opis stanu obiektu budowlanego, dokumentacja fotograficzna w całości stanowiące zabezpieczenie dowodów zaistniałego zdarzenia i ustalenie celowości odbudowy / remontu / innych czynności
5. Zasady prawne po wykonaniu szacowania szkód:
 - a) ustawa z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U. z 2024 r. poz.654)
 - b) rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r. oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie z dnia 16 września 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1371)
 - c) ustalenie zasad dokonywania zmian w rejestrze zabytków
6. Ocena możliwości dalszej eksploatacji obiektów budowlanych- ocena stanu obiektu, który może być eksploatowany bez wykonywania robót budowlanych lub z wymaganymi robotami zdefiniowanymi jako remont w art. 3 p. 8 Prawa budowlanego (należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym) i sprawnymi urządzeniami budowlanymi wg definicji jw. art. 3 p. 9 (należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki) - wykonywana wyłącznie przez osoby fizyczne posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Osoba powołana do wykonania oceny możliwości dalszej eksploatacji obiektów budowlanych ma prawo żądać udziału osób w specjalności przez nią wskazanej w celu zapewnienia rzetelności oceny, a powołujący musi spełnić to żądanie.



§ 2.

1. Powołanie wykonującego szacowanie szkód jest w formie pisemnej z wykazem obiektów powierzonych do szacowania
2. Podstawą powołania jest wykaz członków odpowiedniej izby przekazany przez tę izbę lub akces indywidualny z kopią uprawnień i dokumentem posiadania OC od czynności zawodowych (taką rolę pełni m. in. zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby)
3. Powołanie może być dokonane przez:
 - organ nadzoru budowlanego
 - gminę
 - starostwo
 - inne organizacje lub ubezpieczyciele

§ 3.

Dla potrzeb szacowania szkód, wykonujący szacowanie szkód, uzyskuje wraz ze zleceniem i upoważnieniem do ich wykonania, dane katastralne i dane z ewidencji budynków oraz informacje o ewentualnym zaewidencjonowaniu obiektu budowlanego w określonym rejestrze (właściciela, sieci, dróg, konserwatora zabytków, inne)

§ 4.

1. Powołujący określa zasady ponoszenia kosztów wykonania szacowania wartości szkód i /lub i ekwiwalent za poświęcony czas na sporządzenie dokumentu
2. Powołujący określa zasady ponoszenia kosztów oceny możliwości dalszej eksploatacji obiektów budowlanych i /lub i ekwiwalent za poświęcony czas na sporządzenie dokumentu
3. Ustalone zasady ww. kosztów mają obejmować koszty dojazdu, inwentaryzacji obiektu do celów wykonania zlecenia, wykonanie dokumentacji fotograficznej (może zastąpić inwentaryzację obiektu budowlanego wraz z wykonanym opisem), wykonanie opracowań w wymaganej ilości egzemplarzy
4. Wykonane dokumenty powołujący może dowolnie powielać i potwierdzać za zgodność z oryginałem nie naruszając niematerialnych praw autorskich.

§ 5.

1. Wykonywane dokumenty muszą być wykonywane rzetelnie i zgodnie ze wskazanym w regulaminie prawem
2. Dokumenty nie zastępują innych wymagań prawa